



## SAKU VALLAVALITSUS EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus  
[pohja@paasteamet.ee](mailto:pohja@paasteamet.ee)

22.05.2026 nr 7-1/18-17

Muinsuskaitseamet  
[info@muinsuskaitseamet.ee](mailto:info@muinsuskaitseamet.ee)

### Detailplaneeringu avalik väljapanek

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 135 lõike 6, teavitame Teid, et alates **08.06.–22.06.2026** on avalikul väljapanekul Saku valla Jälgimäe küla **Värava maaüksuse ja lähiala** detailplaneering.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 12.05.2026. a korraldusega nr 276.

Planeeritav ala jääb Jälgimäe külla ja koosneb Värava (71801:003:0255, maatulundusmaa 100%, pindala: 8724 m<sup>2</sup>) maaüksusest ning osaliselt Vahe tee (71801:003:0637) ja Mõisavahe tee L2 (71801:003:0633) maaüksustest.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt jaotatakse Värava maaüksus kolmeks elamu- ja kaheks transpordimaa krundiks. Elamumaadele määratakse ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks. Elamu maksimaalne kõrgus on kuni 9 m ja abihoonel kuni 6 m, kruntide maksimaalne täisehituse protsent on 20%.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa-ala. Planeeringuala jääb Jälgimäe mõisa miljööalale ning maaüksuse idapoolses osas asub arheoloogiamälestis Asulakoht (reg nr 18911) oma kaitsevööndiga. Samuti jääb planeeringuala perspektiivse ühiskanalisisatsiooniga kaetavale alale. Perspektiivse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni välja ehitamise kohustus on huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda [Saku valla geoinfosüsteemis EVALD](#) ning tööaegadel Saku vallamajas (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits

671 2424 [kristina.suits@sakuvald.ee](mailto:kristina.suits@sakuvald.ee)